

ПРВА БАНКА НЕ МОЖЕ ДА НАПЛАТИ ВЕЛИКИ БРОЈ КРЕДИТА

Ацо продаје 25 плацева, 19 станова и осам пословних простора

Банка чији је профит преполовљен у прошлој години у односу на 2015. годину понудила је на продају више десетина плацева, станова и пословних простора, углавном на атрактивним локацијама у Подгорици, Будви и Тивту

Прва банка Црне Горе понудила је на продају 25 земљишних парцела, 19 станова и осам пословних простора стечених у поступку наплате потраживања или имовине. Банка, чији је појединачно највећи акционар **Ацо Ђукановић**, брат лидера ДПС-а **Мила Ђукановића**, муку мучи да наплати кредите, о чему свједоче подаци о имовини која је понуђена на продају, а који се могу видјети на њеном званичном сајту.

Што се тиче станова, банка нуди седам станова на продају у Подгорици, четири у Будви, али и у још једном броју црногорских градова, укључујући Херцег Нови и Тиват. Један од станова у Подгорици који је понуђен на продају, како се може видјети на званичном сајту Прве банке, налази се у згради Улице Вука Караџића, гдје се налази и пословница ове црногорске банке, а и Ђукановићев стан.

На сајту банке се не наводи ко су били претходни власници ове имовине, а по питању пословних простора може се утврдити да се три налазе у Подгорици, а по један на

Цетињу, у Будви, Никшићу, Даниловграду и Петровцу. За сваку од непокретности се наводи у коме је конкретно листу непокретности евидентирана, на којој је катастарској парцели изграђена, како је означена у објекту, али се указује и на површину и на то да је у својини Прве банке Црне Горе АД – основане 1901. године – у обиму права 1/1.

У вези земљишних комплекса, конкретно у Будви, наводи се да Прва банка плацева продаје на локацијама изнад заобилазнице Јадранске магистрале, потез Мишевина, Комошевина, непосредно уз магистрални пут с десне стране из правца Будве према Котору, затим у насељу Куљаче, у насељу Лази, на локацији Маине, и у Бечићима непосредно с лијеве стране јадранске магистрале из правца Будве ка Бару. У Подгорици, банка чији је појединачно највећи акционар Ацо Ђукановић, продаје плац у насељу Драч, уз напомену да је земљиште лоцирано у средишту кварта иза зграде „бившег Еи Ниша“ и новосаграђене зграде „Зетаградње“ у Улици Октобарске револуције.

У Улцињу, како се наводи на сајту банке, продају плац на „веома атрактивној локацији“, у појасу између канала Порт Милена и соланског канала, а на локацији Горњи Штој у близини раскрснице, односно скретања за Аду Бојану.

Прва банка навела је недавно да је њен профит више него преполовљен прошле године у односу на приходе евидентираних у 2015. Нето приход од камата порастао је на 7,7 милиона еура у 2016. години, у односу на 6,4 милиона у 2015. години, док је нето накнада и провизија мања. Укупни трошкови рада Прве банке, по званичним извјештајима, повећани су у 2016. години 3,5 одсто у односу на 2015. годину.

Да ова банка има озбиљних финансијских проблема постало је јасно недуго након што је приватизована, али је спасавања захваљујући издашној помоћи из државног буџета.

Интересантно је и да се Влада Црне Горе недавно кредитно задужила 15 милиона еура код Прве банке. А управо је држава крајем 2008. године у акцији спасавања Прве банке

одобрива кредитну помоћ од 44 милиона еура, због проблема са ликвидношћу.

Крајем прошле године именован је нови министар финансија **Дарко Радуновић**, а на ту позицију је дошао са мјеста извршног директора Прве банке. М.В.

Нуде куповину на рате

Интересантно је да Прва банка Црне Горе нуди могућност кредитирања за куповину имовине стечене у поступку наплате потраживања или имовине. Као сврха те понуде наводи се „куповина стана из стечене активне банке“.

Потенцијални клијент мора имати најмање 25 година у тренутку подношења захтјева, а највише 75 у тренутку доспијења последњег ануитета.

НА КОНФЕРЕНЦИЈИ О РЕФОРМИ У ПРАВОСУЂУ, МИНИСТАР ПРАВДЕ ПОРУЧИО



Казнити одговорне за застару предмета

Проблем у судовима и тужилаштву је застаривање великог броја предмета, за шта треба јасно адресирати одговорност и санкционисати судије и тужиоце, уколико се утврди њихова одговорност, поручио је министар правде **Зоран Пажин**. На конференцији „Реформа правосуђа у Црној Гори – остварени резултати“ оцијенено је да је реформа правосуђа довела до крајних судских поступака и смањења броја заосталих предмета, али да су потребни додатни напори како би се тај процес довео до краја.

Пажин је оцијенио да је црногорско правосуђе, посебно судови, постигло резултат који је како је рекао, чак и испред неких старих чланица ЕУ, посебно у дијелу који се односи на благовременост поступања, односно стандард разумног рока суђења. Сматра да је на завидном нивоу трајање суђења, као и вријеме потребно за издржавање судских одлука.

Министар правде сматра да има простора за унапређење, а да посебно види напредак у дијелу који се односи на образложења судских одлука. Нагласио је да је велики проблем у судовима и тужилаштву застарива-

ње великог броја предмета.

– Треба јасно адресирати одговорност за то, адресирати предмете и уколико се покаже да су одговорни судије или тужиоци, санкционисати их – поручио је Пажин.

Председница Врховног суда **Весна Меденица** поручила је да се црногорско судство успјешно изборило са реформским процесом, истичући да је напредак у реформи правосуђа несумњив и примјетан. Нагласила је да је потребно уложити додатне напоре како би заједничким снагама спровели реформске активности до краја.

Шеф Делегације Европске уније (ЕУ) у Црној Гори **Аиво Орав** казао је да ЕУ придаје велику важност реформи правосуђа и пружа значајну финансијску и техничку подршку у тој области. Нагласио је да је реформа правосуђа међу кључним приоритетима у оквиру владавине права и потпада под темељна питања у процесу приступања.

– Напредак у овим темељним областима одређује свеукупни ток преговора – поручио је Орав.

Државни тужилац **Веселин Вучковић** сматра да се рад те институције

најсликовитије мјери кроз квалитет тужилачких одлука, ажурност претходне базе кривичног поступка, изграђеност капацитета и трајном едукацијом тужилачког кадра.

– Оптужнице су потврђене у преко 97 одсто случајева, а у поступку претходног испитивања оптужних предлога сто одсто, у погледу ажурности истрага у случајевима најтежих облика тешких кривичних дјела, корупције и организованог криминала, трају до пет мјесеци – навео је Вучковић.

На скупу је представљен извјештај Акције за људска права (ХРА) и Центра за мониторинг и истраживање (ЦеМИ) „Извјештај о реформи“, а извршна директорка ХРА **Теа Горјанц Прелевић** подсетила је да реформа правосуђа у Црној Гори траје од 2000. године. Навела је да су циљеви од почетка исти и да се тичу независности, професионалности, одговорности и ефикасности.

– Иако су се од тада десиле многе промјене, ови циљеви још нијесу остварени – навела је Горјанц Прелевић.

Указала је да је у извјештају оцијенено да проблем застаривања предмета, код грађана може да укаже да постоји корупција у тужилаштву и суду и да наводе на мишљење да је у питању неажуран рад.

Председница Управног одбора ЦеМИ-ја **Златко Вујовић** изјавио је да је реформа правосуђа комплексан процес, али да је и поред наслијеђених проблема напредак више него видљив.

УНДП И ДЕЛЕГАЦИЈА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ У ЦРНОЈ ГОРИ ПРЕДСТАВИЛИ ПРОГРАМ ЛОКАЛНЕ ДЕМОКРАТИЈЕ

За бољу сарадњу 840.000

Недостатак транспарентности у додјели финансијске подршке за невладине организације (НВО) негативно се одражава на кредибилитет локалних власти, оцијенила је стална представница УНДП-а у Црној Гори **Фиона Меклуни**. Регионалним програмом локалне демократије на Западном Балкану (РЕЛОаД) за Црну Гору је одређено 846.000 еура, од чега је 600.000 намијењено за НВО, а његов циљ је промоција квалитетније сарадње локалних власти и цивилног друштва.

Стална представница УНДП-а у Црној Гори Фиона Меклуни казала је да се од локалних заједница очекује да учествују и имају директне користи од инклузивног и транспарентнијег процеса доношења одлука. Сматра да земље Западног Балкана имају много заједничког, укључујући и тежњу да стварају одговорне јавне управе које одговарају на настале потребе – задовољава потребе грађана и боље одговара на изазове у локалној заједници на које указује цивилно друштво.

Додала је да се земље Западног Балкана, укључујући и Црну Гору, суочавају са изазовима који се односе на сарадњу локалних самоуправа и организација цивилног друштва. Меклуни је додала да је други изазов недостатак транспарентности у додјели финансијске подршке за НВО, што се негативно одражава на кредибилитет локалних власти.

– Главни циљ овог програма је оснажити партнерство између локалних самоуправа и цивилног друштва на Западном Балкану, преносење успјешног модела из Босне и Херцеговине – појаснила је она.

Меклуни је истакла да ће РЕЛОаД у

почетку радити са пет одабраних општина у Црној Гори како би се усвојило транспарентни модел финансирања НВО.

– То ће се заснивати на конкретним пројектима којима се остварују конкретни резултати, са фокусом на грађане и њихове потребе – саопштила је Меклуни.

Шеф Делегације Европске уније (ЕУ) у Црној Гори **Аиво Орав** саопштио је да ће програм током наредне три године бити усредсређен на јачање сарадње између општина и организација цивилног друштва. Он је истакао да ЕУ придаје велику важност улози цивилног друштва.

– Упркос одређеном напретку који је остварен у сарадњи између влада и организација цивилног друштва, додатни ресурси и транспарентност су потребни са стране владиних структура и процедура за сарадњу и консултације са организацијама цивилног друштва – саопштио је Орав.

Подсетио је да је ЕУ у свом извјештају за прошлу годину констатовала да Црна Гора мора да успостави одржив и ефикасан систем јавног финансирања организација цивилног друштва. Орав је додао да су те организације витални партнери за доношење одлука будући да су они најбоље позиционирани и да знају потребе становништва, као и да заговарају промјене и унапређења.

Генерална директорка Директората за локалну самоуправу у Министарству јавне управе **Јадранка Вучевић** указала је да је успостављање ефикасне и транспарентне јавне управе, један од најзначајнијих изазова у стварању функционалне јавне управе.

А.О.